



**Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos**

**LEI Nº 752/2017**

**“DISCIPLINA A DISPENSA DE JUROS E MULTAS DE DÉBITOS FISCAIS RELACIONADOS AO IPTU, ISSQN E TAXAS MUNICIPAIS NAS SITUAÇÕES E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA.”**

**LAURINDO JOAQUIM DA SILVA GARCEZ**, Prefeito Municipal de Queluz, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sancionou a seguinte Lei:

**ARTIGO 1º** - Fica instituído o Programa de Recuperação Fiscal - REFIS no Município de Queluz, com a finalidade de regularizar os créditos do Município, cujos devedores sejam pessoas físicas ou jurídicas, relativos a créditos tributários, tais como definidos na Lei Municipal nº 274, de 27 de dezembro de 1999, incluídos os inscritos ou não em dívida ativa, ajuizados ou não ajuizados, com exigibilidade suspensa ou não, inclusive os decorrentes da falta de recolhimento de valores retidos.

§ 1º O Programa de Recuperação Fiscal - REFIS abrangerá os créditos tributários, vencidos até o dia 31 de dezembro de 2016.

§ 2º Incluem-se neste Programa os débitos que tenham sido objeto de parcelamento anterior, não integralmente quitados, ainda que cancelado por falta de pagamento.

**ARTIGO 2º** - Para efeitos desta Lei, considera-se débito fiscal a soma dos impostos, taxas, contribuições, das multas, da atualização monetária, dos juros de mora e dos demais acréscimos previstos na legislação municipal;

**ARTIGO 3º** - O ingresso no REFIS dar-se-á por opção da pessoa física ou jurídica, mediante assinatura de Termo de Acordo no setor de atendimento da Prefeitura.



**Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos**

§ 1º O pedido de parcelamento não importa em novação, transação ou no levantamento ou extinção da garantia ofertada em execução judicial, a qual ficará suspensa até o término do cumprimento do parcelamento requerido.

§2º A aplicação do disposto na presente Lei não implica em restituição de quantias pagas.

**ARTIGO 4º** - Poderão pleitear a adesão ao Programa de Recuperação Fiscal - REFIS os contribuintes ou responsáveis pela respectiva obrigação tributária, assim definidos no Código Tributário Nacional e Código Tributário Municipal ou legislação esparsa.

§ 1º A demonstração da legitimidade para adesão se dará pela comprovação de que o requerente é aquele constante no cadastro municipal.

§ 2º Não verificada a hipótese do parágrafo anterior, deverá o requerente comprovar sua condição de contribuinte ou responsável tributário com a apresentação dos documentos necessários, especialmente:

I- cópia simples da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis, relacionado à dívida tributária ou não;

II- cópia simples de escritura pública ou do instrumento particular, que demonstre aquisição dos direitos sobre o imóvel e, se o caso, dos demais documentos que comprovem cabalmente a continuidade da transmissão dos direitos;

III- na hipótese da demonstração de legitimidade ser fundamentada exclusivamente na posse do imóvel, deverão ser apresentadas cópias autenticadas de no mínimo 01 (um) dos documentos que comprovem a posse pelo tempo exigido em lei, entre eles, eventuais contratos de aquisição da posse, comprovantes de pagamento de prestadores de serviço no



Prefeitura Municipal de Queluz

Estado de São Paulo

Desenvolve  
Queluz

Rua Prudente de Moraes, 100 - Centro - Tel.: (12) 3147-9020 - Cep.: 12800-000 - CNPJ: 46.670.931/0001-06

## Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

§ 1º O pedido de parcelamento não importa em novação, transação ou no levantamento ou extinção da garantia ofertada em execução judicial, a qual ficará suspensa até o término do cumprimento do parcelamento requerido.

§2º A aplicação do disposto na presente Lei não implica em restituição de quantias pagas.

**ARTIGO 4º** - Poderão pleitear a adesão ao Programa de Recuperação Fiscal - REFIS os contribuintes ou responsáveis pela respectiva obrigação tributária, assim definidos no Código Tributário Nacional e Código Tributário Municipal ou legislação esparsa.

§ 1º A demonstração da legitimidade para adesão se dará pela comprovação de que o requerente é aquele constante no cadastro municipal.

§ 2º Não verificada a hipótese do parágrafo anterior, deverá o requerente comprovar sua condição de contribuinte ou responsável tributário com a apresentação dos documentos necessários, especialmente:

- I- cópia simples da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis, relacionado à dívida tributária ou não;
- II- cópia simples de escritura pública ou do instrumento particular, que demonstre aquisição dos direitos sobre o imóvel e, se o caso, dos demais documentos que comprovem cabalmente a continuidade da transmissão dos direitos;
- III- na hipótese da demonstração de legitimidade ser fundamentada exclusivamente na posse do imóvel, deverão ser apresentadas cópias autenticadas de no mínimo 01 (um) dos documentos que comprovem a posse pelo tempo exigido em lei, entre eles, eventuais contratos de aquisição da posse, comprovantes de pagamento de prestadores de serviço no



**Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos**

endereço do imóvel e em nome do requerente, comprovante de pagamento de tributos relativos ao imóvel, entre outros que possam subsidiar a análise do requerimento.

§ 3º Na hipótese prevista no inciso "III" do parágrafo anterior poderá o Setor de Cadastro do Município notificar a pessoa constante como proprietário no Cartório de Registro de Imóveis e/ou no cadastro municipal e, ainda, solicitar o comparecimento de fiscal municipal no local do imóvel para verificação das informações, inclusive colhendo dados na vizinhança com as devidas referências e anotações.

§ 4º A apresentação destes documentos não exclui a possibilidade do Setor de Cadastro requerer complementação com apresentação de outros que se mostrarem pertinentes.

§ 5º Os documentos comprobatórios de legitimidade quando divergentes com o cadastro Municipal, deverão ser utilizados para atualização do mesmo.

**ARTIGO 5º** - No termo de adesão ao REFIS, constará o débito consolidado, o qual poderá ser objeto dos benefícios desta Lei, conforme as alternativas a seguir:

I – optando o requerente em pagar à vista, o débito ajuizado ou não ajuizado, será concedido o desconto de 100% (cem por cento) da multa moratória e dos juros de mora incidentes sobre a dívida objeto do acordo, em parcela única, com vencimento no ato do acordo;

II – optando o Requerente em pagar em 6 (seis) parcelas mensais, o débito ajuizado ou não ajuizado, será concedido o desconto de 70% (setenta por cento) dos juros de mora e da multa moratória incidentes sobre a dívida objeto do acordo, com vencimento da primeira no ato do acordo; e



Prefeitura Municipal de Queluz

Estado de São Paulo

Desenvolve  
Queluz

Rua Prudente de Moraes, 100 - Centro - Tel.: (12) 3147-9020 - Cep.: 12800-000 - CNPJ: 46.670.931/0001-06

## Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos

III – optando o Requerente em pagar em 12 (doze) parcelas mensais, o débito ajuizado ou não ajuizado, será concedido desconto de (50%) cinquenta por cento, dos juros de mora e da multa moratória incidentes sobre a dívida objeto do acordo, com vencimento da primeira no ato do acordo.

§ 1º O valor mínimo de cada prestação não poderá ser inferior a R\$ 50,00 (cinquenta reais).

### ARTIGO 6º - A adesão ao REFIS QUELUZ importará:

I - em confissão irrevogável do débito fiscal e expressa renúncia a qualquer defesa ou recurso, bem como, desistência dos já interpostos;

II - no parcelamento celebrado e em andamento na data da publicação desta Lei, apurando-se o saldo devedor e os benefícios pelo remanescente apurado.

III - na aceitação plena das condições estabelecidas no programa.

ARTIGO 7º - Será excluída do REFIS, a pessoa física ou jurídica, pelo inadimplemento de 03 (três) parcelas consecutivas ou alternadas, nos prazos previstos na presente Lei Complementar.

§ 1º O cancelamento do parcelamento nos termos da presente Lei independe de notificação prévia e implicará na perda dos benefícios concedidos e no restabelecimento, em relação ao montante não pago, dos acréscimos legais, conforme art. 181, IV, da Lei Municipal nº 274/99.

§ 2º No pagamento de prestação em atraso, incidirão os acréscimos previstos no artigo 190, incisos I a III da Lei Municipal nº 274/99.

ARTIGO 8º - No caso dos pagamentos parcelados de que tratam os incisos II e III, do art. 4º, desta Lei, o valor de cada uma das parcelas será atualizado



**Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos**

mensalmente pela variação do IPCA, apurado pelo IBGE, ou outro índice que vier a substituí-lo.

I - estando o débito ajuizado, sobre o mesmo incidirão custas e demais despesas processuais, além dos honorários advocatícios calculados sempre sobre o débito atualizado na data do acordo;

II - o pagamento das custas, despesas processuais e honorários advocatícios serão pagos juntamente com a primeira parcela ou por ocasião do pagamento à vista, em guias próprias.

**ARTIGO 9º** - O disposto nesta Lei não autoriza a restituição ou compensação de importância já recolhida ou o levantamento de importância já depositada em juízo, quando houver decisão transitada em julgado a favor da Fazenda Pública Municipal.

**ARTIGO 10º** - Será de até 90 (noventa) dias o prazo para adesão das condições desta Lei, a contar da data de sua publicação, podendo ser prorrogável por igual período, mediante Decreto do Executivo.

**ARTIGO 11º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**ARTIGO 12º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Queluz, 13 de fevereiro de 2017.

  
Laurindo Joaquim da Silva Garcez

**Prefeito Municipal**

Publicada e Registrada nesta Secretaria. Data supra.

  
João Batista Guimarães Câmara Neto  
**Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos**